

ОТЧЁТ о выполнении договора управления подземной автостоянкой
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 20 стр. 1 за период 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	руб.	298 741р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	810 803р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 190р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	11 448р.
6	Работы по содержанию и ремонту СКУД	руб.	159 772р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	руб.	327 709р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	руб.	51 653р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	2 803р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	898 030р.
11	Работы (услуги) по управлению	руб.	234 660р.
12	Работы по программе целевого взноса	руб.	0р.
ИТОГО:			2 804 808р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	796 936р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	3 009 060р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	3 144 674р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	-135 614р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 322р.

ОТЧЁТ по целевому взносу		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 929р.
Начислено по целевому взносу	руб.	4 016р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	4 016р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	0р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 929р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	70
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 383р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 499р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	0,969
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 109р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 117р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	19
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	640р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	89
Оплачено потребителями	руб.	0р.
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 518р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 635р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	84 317
Оплачено потребителями	руб.	483 298р.
Задолженность потребителей	руб.	-37 390р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	445 907р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455 810р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	126,941
Оплачено потребителями	руб.	455 724р.
Задолженность потребителей	руб.	-71 923р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 802р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	449 850р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	
Оплачено потребителями за предыдущий период	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	-109 313р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	332 678р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
31.03.2025г.



(Handwritten signature)

Шамсудинов А.С.